

15 points à vérifier pour bien choisir votre terrain constructible

1. Projection
2. Prix
3. Situation géographique
4. Environnement et cadre de vie
5. Surface
6. Orientation
7. Viabilisation
8. Internet/téléphone
9. Lotissement ?
10. Règles d'urbanisme, PLU et zones « ABF »
11. Structure du terrain
12. Bornage
13. Droit de passage
14. Zone de sismicité
15. Historique des intempéries

💡 Bien qu'assez complète, cette liste n'est pas exhaustive.

Pour chaque terrain, il est important de bien vous renseigner quant aux spécificités de la parcelle que vous convoitez (propriétaires, mairie, voisinage...). Votre constructeur ou maître d'œuvre peut aussi être de très bon conseil : il peut vous aider à trouver un terrain et son expérience de professionnel vous permettra d'avoir un regard objectif sur votre futur terrain. A propos de terrain, n'oubliez pas que les agences immobilières locales ainsi que les notaires ont une offre souvent très intéressante de terrains. Et Le Bon Coin, bien sûr ;) !

Ce document vous est offert avec plaisir par www.construction-maison-bons-plans.fr

